Протокол № 1/16
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, Климасенко, дом 9/1
проведенного в форме заочного голосования в период с 14.03.2016 года по 22.03.2016 года

г. Новокузнецк «22» марта 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
(кв. 51):
Дата начала голосования: __10.00_ ч. «14» марта 2016 г.
Дата окончания голосования: __17.00__ ч. «22» марта 2016 г.
Место передачи решений собственников: г. Новокузнецк, Климасенко, дом 9/1-51
Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования. м^2: 3471,5.
Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании. м^2: 2361,6, что составляет 68 % общей площади всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования.
Установлено, что кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

В повестку дня общего собрания собственников помещений были включены следующие вопросы:

Вопрос первый. Избрать счетную комиссию в составе

- (кв. 51),
- кв.36,
- кв. 67.

Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Вопрос второй. Заключить с «01» апреля 2016 г. новый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» на следующих условиях
- **предмет договора:** одна сторона (управляющая организация) по заданию и в интересах другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность;
- **срок**, на который заключается договор: один год (с возможностью неоднократного продления его действия на тот же срок).

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

Вопрос третий. Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за все коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Вопрос четвертый. Установить, что при расчете потребления объема коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, предоставляемых на общедомовые нужды, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос пятый. Разрешить передавать в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Возложить полномочия по заключению договора о передаче в пользование общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), от своего имени и в интересах собственников помещений, на управляющую организацию ООО «ЖКУ-3». Поступившие от реализации использования общего имущества денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий в размере 25%, использовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос шестой. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.

Установить, что работы, которые будет необходимо выполнить в целях исполнения предписаний и иных актов реагирования, выносимых по результатам проверок органами государственного жилищного надзора (контроля),

органами муниципального жилищного надзора (контроля) либо иными государственными и муниципальными органами контроля и надзора, будут выполняться управляющей организацией независимо от наличия указанных работ в плане и согласования с собственниками помещений.

Вопрос седьмой. Установить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирного дома, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета размера платы за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов) для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» апреля 2016 г. в размере 17.25 рублей за 1 кв.м.

Размер платы за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов с «01» мая 2016 г. на уровне рекомендованного тарифа, утвержденного решением Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов» - в размере не более 2,20 рублей за 1 кв.м общей площади, в том числе, за утилизацию бытовых отходов в размере не более 0,95 рублей за 1кв.м. общей площади. Ежемесячный размер платы в указанных пределах определяется в зависимости от объема твердых бытовых (коммунальных) отходов.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается сроком на один год. В течение 12 месяцев с момента установления данного размера платы созвать общее собрание собственников помещений, на котором обсудить и решить вопрос об установлении размера платы, обеспечивающего надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, на следующие 12 месяцев с учетом предложений управляющей организации. Если общее собрание не будет созвано и проведено в течение указанного времени, либо по данному вопросу не будут приняты решения, установить, что управляющая организация вправе произвести индексацию размера платы на основании установленного соответствующим органом власти индекса роста потребительских цен – в пределах такого индекса, действующего на дату индексации.

Установить, что общие собрания по вопросу установления размера платы должны проводиться ежегодно, а индексация может проводиться и в последующем, но не чаще чем один раз в год с момента предыдущей индексации (установления платы). Цены, измененные с учетом индекса, считаются автоматически принятыми с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было проводиться общее собрание собственников по вопросу изменения размера платы.

Вопрос восьмой. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома.

Вопрос девятый. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- (кв. 51),
- (кв.67),
- (кв. 36),

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв.51) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома, на срок пять лет. Возложить на председателя совета многоквартирного дома обязанность в течение десяти дней с момента подписания протокола настоящего общего собрания уведомить орган местного самоуправления и управляющую организацию об избрании в многоквартирном доме совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, с обязательным указанием лиц, избранных в совет, их адресов и телефонов для связи.

Вопрос десятый. Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений управляющую организацию ООО «ЖКУ-3». Председатель совета многоквартирного дома хранит копии договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений к нему, Положения о совете многоквартирного дома, Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных планов работ по текущему ремонту, и знакомит собственников и нанимателей жилых помещений по их требованию с ними.

Вопрос одиннадцатый. Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3»:

- сохранить льготу председателю совета дома в виде ежемесячной суммы платежей собственников и нанимателей за услугу «дополнительное содержание» с 1 кв. м общей площади занимаемого собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме в размере 0,6 (шестьдесят коп.) рубль ежемесячно с «01» апреля 2016 года.

- производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома, производить ежемесячную выплату собранных денежных средств (поощрения) председателю совета многоквартирного дома, с удержанием НДФЛ;

– предоставлять льготу по оплате услуг управляющей организации и производить ежемесячное списание денежных средств по услугам управляющей организации, на которые председателю совета многоквартирного дома установлена льгота.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома предоставляется на основании договора поручения, заключаемого им с управляющей организацией ООО «ЖКУ-3».

По договору поручения управляющая организация, выступающая в качестве поверенного, обязуется совершить от имени и за счет председателя совета многоквартирного дома, выступающего в качестве доверителя, необходимые действия по предоставлению доверителю поощрения. Договор заключается с согласия управляющей организации.

Контроль за исполнением председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей со стороны собственников и нанимателей помещений осуществляется в том числе путем предоставления в управляющую организацию письменных жалоб, замечаний и предложений

Вопрос двенадцатый. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, его решений и иной информации, связанной с вопросами управления многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общего имущества: доска объявлений в подъезде, а при ее отсутствии в подъезде, в нескольких либо во всех подъездах – дверь подъезда либо подвальная дверь соответствующего подъезда (подъездов)

Вопрос тринадцатый. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома и его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента проведения собрания.

Вопрос четырнадцатый. Установить, что в случае ненадлежащего содержания жителями внутриквартирного инженерного оборудования, за исключением оборудования, относящегося к общему имущества собственников помещений, не оборудования жилых помещений индивидуальными приборами учета коммунальных услуг, управляющая организация вправе самостоятельно провести работы по устранению возникших нарушений, в том числе работы по установке индивидуальных приборов учета коммунальных услуг.

Расходы на проведение данных работ компенсируются управляющей организации за счет жителей соответствующей квартиры. При наличии таких расходов управляющая организация вправе требовать их возмещения. Данные расходы могут быть включены управляющей организацией в платежный документ в строку «ремонт жилья» в графу «перерасчет» по отдельному жилому помещению.

Вопрос пятнадцатый. Наделить председателя совета многоквартирного дома правом принимать решения по вопросам, прямо не отнесенным законом к полномочиям совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Такие решения принимаются председателем совета многоквартирного дома после консультаций с членами совета многоквартирного дома, жителями и управляющей организацией, должны быть исполнимыми и не могут противоречить действующему законодательству. Решения председателя совета многоквартирного дома также не могут устанавливать какую-либо ответственность, возлагать обязанности на физических и юридических лиц без их согласия, выраженного в письменной форме. Решения оформляются в письменном виде, подписываются председателем совета многоквартирного дома и доводятся им до сведения собственников, нанимателей и иных пользователей помещений в многоквартирном доме путем вручения под роспись, размещения на досках объявлений. Председатель совета многоквартирного дома уведомляет в письменном виде о принятом решении управляющую организацию в течение 10 дней.

Вопрос шестнадцатый. Передать в безвозмездное пользование ООО «ЖКУ-3» подвальное помещение площадью ~~[illegible]~~ кв. м для рабочих занятых на работах по «содержанию жилья» и «ремонту жилья».

107,3

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

1. **По первому вопросу повестки дня:**

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Избрать счетную комиссию в составе

- (кв. 51),
- (кв.67),
- (кв. 36),

Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 96 % от общего количества голосов; «Против» – 4 % от общего количества голосов; «Воздержался» – нет % от общего количества голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. **По второму вопросу повестки дня:** НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС:
Заключить с «01» апреля 2016 г. новый договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищно-коммунальное управление-3» на следующих условиях
- **предмет договора:** одна сторона (управляющая организация) по заданию и в интересах другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность;
- **срок**, на который заключается договор: один год (с возможностью неоднократного продления его действия на тот же срок).
Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 96 % от общего количества голосов; «Против» – 4 % от общего количества голосов; «Воздержался» – нет % от общего количества голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:
НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за все коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 96 % от общего количества голосов; «Против» – 4 % от общего количества голосов; «Воздержался» – нет % от общего количества голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. **Вопрос четвертый.** НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС Установить, что при расчете потребления объема коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, предоставляемых на общедомовые нужды, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 96 % от общего количества голосов; «Против» – 4 % от общего количества голосов; «Воздержался» – нет % от общего количества голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. **По пятому вопросу повестки дня:**
НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Разрешить передавать в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме, в том числе для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Возложить полномочия по заключению договора о передаче в пользование общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), от своего имени и в интересах собственников помещений, на управляющую организацию ООО «ЖКУ-3». Поступившие от реализации использования общего имущества денежные средства, за вычетом вознаграждения управляющей организации по исполнению вышеуказанных полномочий в размере 25%, использовать на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 96 % от общего количества голосов; «Против» – 4 % от общего количества голосов; «Воздержался» – нет % от общего количества голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. **По шестому вопросу повестки дня:**

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год.
Установить, что работы, которые будет необходимо выполнить в целях исполнения предписаний и иных актов реагирования, выносимых по результатам проверок органами государственного жилищного надзора (контроля), органами муниципального жилищного надзора (контроля) либо иными государственными и муниципальными органами контроля и надзора, будут выполняться управляющей организацией независимо от наличия указанных работ в плане и согласования с собственниками помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 96 % от общего количества голосов; «Против» – 4 % от общего количества голосов; «Воздержался» – нет % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. **По седьмому вопросу повестки дня:**

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Установить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирного дома, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета размера платы за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов) для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» апреля 2016 г. в размере 17,25 рублей за 1 кв.м.

Размер платы за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов с «01» мая 2016 г. на уровне рекомендованного тарифа, утвержденного решением Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов» - в размере не более 2,20 рублей за 1 кв.м общей площади, в том числе, за утилизацию бытовых отходов в размере не более 0,95 рублей за 1кв.м. общей площади. Ежемесячный размер платы в указанных пределах определяется в зависимости от объема твердых бытовых (коммунальных) отходов.
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается сроком на один год. В течение 12 месяцев с момента установления данного размера платы созвать общее собрание собственников помещений, на котором обсудить и решить вопрос об установлении размера платы, обеспечивающего надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, на следующие 12 месяцев с учетом предложений управляющей организации. Если общее собрание не будет созвано и проведено в течение указанного времени, либо по данному вопросу не будут приняты решения, установить, что управляющая организация вправе произвести индексацию размера платы на основании установленного соответствующим органом власти индекса роста потребительских цен – в пределах такого индекса, действующего на дату индексации.
Установить, что общие собрания по вопросу установления размера платы должны проводиться ежегодно, а индексация может проводиться и в последующем, но не чаще чем один раз в год с момента предыдущей индексации (установления платы). Цены, измененные с учетом индекса, считаются автоматически принятыми с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было проводиться общее собрание собственников по вопросу изменения размера платы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 96 % от общего количества голосов; «Против» – 4 % от общего количества голосов; «Воздержался» – нет % от общего количества голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8 По восьмому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 96 % от общего количества голосов; «Против» – 4 % от общего количества голосов; «Воздержался» – нет % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- (кв. 51),
- (кв.67),
- (кв. 36),

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв.51) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома, на срок пять лет. Возложить на председателя совета многоквартирного дома обязанность в течение десяти дней с момента подписания протокола настоящего общего собрания уведомить орган местного самоуправления и управляющую организацию об избрании в многоквартирном доме совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, с обязательным указанием лиц. избранных в совет, их адресов и телефонов для связи.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 96 % от общего количества голосов; «Против» – 4 % от общего количества голосов; «Воздержался» – нет % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Выбрать местом хранения решений. протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений управляющую организацию ООО «ЖКУ-3». Председатель совета многоквартирного дома хранит копии договора управления многоквартирным домом, дополнительных соглашений к нему, Положения о совете многоквартирного дома, Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных планов работ по текущему ремонту, и знакомит собственников и нанимателей жилых помещений по их требованию с ними.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 96 % от общего количества голосов; «Против» – 4 % от общего количества голосов; «Воздержался» – нет % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Уполномочить управляющую организацию ООО «ЖКУ-3»:

- сохранить льготу председателю совета дома в виде ежемесячной суммы платежей собственников и нанимателей за услугу «дополнительное содержание» с 1 кв. м общей площади занимаемого собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме в размере 0,6 (шестьдесят коп.) рубль ежемесячно с «01» апреля 2016 года.

- производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома, производить ежемесячную выплату собранных денежных средств (поощрения) председателю совета многоквартирного дома, с удержанием НДФЛ;
- предоставлять льготу по оплате услуг управляющей организации и производить ежемесячное списание денежных средств по услугам управляющей организации, на которые председателю совета многоквартирного дома установлена льгота.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома предоставляется на основании договора поручения, заключаемого им с управляющей организацией ООО «ЖКУ-3».

По договору поручения управляющая организация, выступающая в качестве поверенного, обязуется совершить от имени и за счет председателя совета многоквартирного дома,

выступающего в качестве доверителя, необходимые действия по предоставлению доверителю поощрения. Договор заключается с согласия управляющей организации.

Контроль за исполнением председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей со стороны собственников и нанимателей помещений осуществляется в том числе путем предоставления в управляющую организацию письменных жалоб, замечаний и предложений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 96 % от общего количества голосов; «Против» – 4 % от общего количества голосов; «Воздержался» – нет % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, его решений и иной информации, связанной с вопросами управления многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общего имущества: доска объявлений в подъезде, а при ее отсутствии в подъезде, в нескольких либо во всех подъездах – дверь подъезда либо подвальная дверь соответствующего подъезда (подъездов)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 96 % от общего количества голосов; «Против» – 4 % от общего количества голосов; «Воздержался» – нет % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня.

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома и его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 96 % от общего количества голосов; «Против» – 4 % от общего количества голосов; «Воздержался» – нет % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня.

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС Установить, что в случае ненадлежащего содержания жителями внутриквартирного инженерного оборудования, за исключением оборудования, относящегося к общему имуществу собственников помещений, не оборудования жилых помещений индивидуальными приборами учета коммунальных услуг, управляющая организация вправе самостоятельно провести работы по устранению возникших нарушений, в том числе работы по установке индивидуальных приборов учета коммунальных услуг.

Расходы на проведение данных работ компенсируются управляющей организации за счет жителей соответствующей квартиры. При наличии таких расходов управляющая организация вправе требовать их возмещения. Данные расходы могут быть включены управляющей организацией в платежный документ в строку «ремонт жилья» в графу «перерасчет» по отдельному жилому помещению.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 96 % от общего количества голосов; «Против» – 4 % от общего количества голосов; «Воздержался» – нет % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня.

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС Наделить председателя совета многоквартирного дома правом принимать решения по вопросам, прямо не отнесенным законом к полномочиям совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Такие решения принимаются председателем совета многоквартирного дома после консультаций с членами совета многоквартирного дома, жителями и управляющей организацией, должны быть исполнимыми и не могут противоречить действующему законодательству. Решения председателя совета многоквартирного дома также не могут устанавливать какую-либо ответственность, возлагать обязанности на физических и юридических лиц без их согласия, выраженного в письменной форме. Решения оформляются в письменном виде, подписываются председателем совета многоквартирного дома и доводятся им до сведения собственников, нанимателей и иных пользователей помещений в многоквартирном доме путем вручения под роспись, размещения на досках объявлений. Председатель совета многоквартирного дома уведомляет в письменном виде о принятом решении управляющую организацию в течение 10 дней.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 96 % от общего количества голосов; «Против» – 4 % от общего количества голосов; «Воздержался» – нет % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня.

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС Передать в безвозмездное пользование ООО «ЖКУ-3» подвальное помещение площадью 86,8 кв. м для рабочих занятых на работах по «содержанию жилья» и «ремонту жилья».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 96 % от общего количества голосов; «Против» – 4 % от общего количества голосов; «Воздержался» – нет % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – нет % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

Инициаторы общего собрания и счетная комиссия:

_____ / кв.51

_____ / кв. 67

_____ / кв. 67